

SAINT-LOUIS
CODEGIS
 Rue Jean Cassin
 CS 40030
 67831 LE TAMBOUR
 CEDEX

Envoyé en préfecture le 14/04/2025

Reçu en préfecture le 14/04/2025

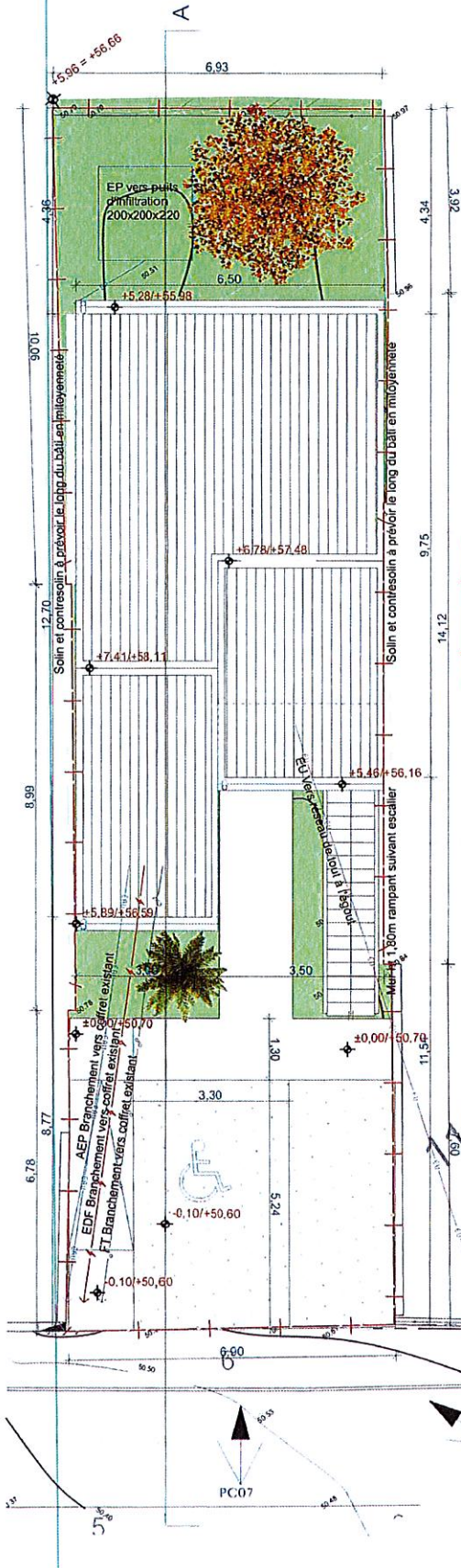
Publié le

ID : 974-219740149-20250408-DCM033_2025-DE

S²LOW



Vu pour être annexé à
mon arrêté favorable
LE 30 OCT. 2023
N°974 414 23 A0241
P/LE MAIRE,



Limite apparente suivant plan topographique qui n'est pas reconnue juridiquement.

7.41

5.89

7.31 /TN

5.89 /TN

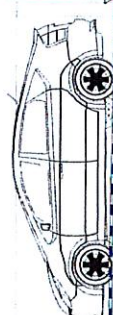
Plancher CF suivant réglementation SI - Masse surfacique du plancher devra conforme à la RTAA

Fondations suivant étude technique de l'entreprise

Coupe AA

Rue Julius
Bassonville

0.12/50.58



Les plans sont destinés à obtenir les autorisations administratives et ne peuvent servir en aucun cas de plan d'exécution.
Le projet devra être conforme aux normes de sécurité incendie, à la RTAA DOM et aux règles d'accessibilité PMR.
Noter le projet a été réalisé sur la base d'un plan topographique avec indication des limites apparentes non reconnues juridiquement.

PC 974414 23 A0241
Date d'export : 07/09/2023

SAINT-DENIS
Date de mise à jour : 09/09/2023

Dessinateur : SODEGIS
Adressage du projet : Rue Julius Bassonville

Librairie : PC2_1_1.pdf

Marilyn SINAMA PEDRE
ARCHITECTE
208 Rue René WELMANT
97440 SAINT-DENIS

Marilyn SINAMA - PEDRE
Architecte PLG
208, rue René Wilmant
97440 Saint-Denis

CONSTRUCTION DE DEUX LOGEMENTS T2 LLTS

Rue Julius Bassonville-Saint Louis

Plan de masse et des réseaux_Coupe

PLANCHE N°

Ech

DOSSIER
AP/PC DO MSP

10/08/23
18 AOUT 2023

Envoyé en préfecture le 14/04/2025

Reçu en préfecture le 14/04/2025

Publié le

ID : 974-219740149-20250408-DCM033_2025-DE

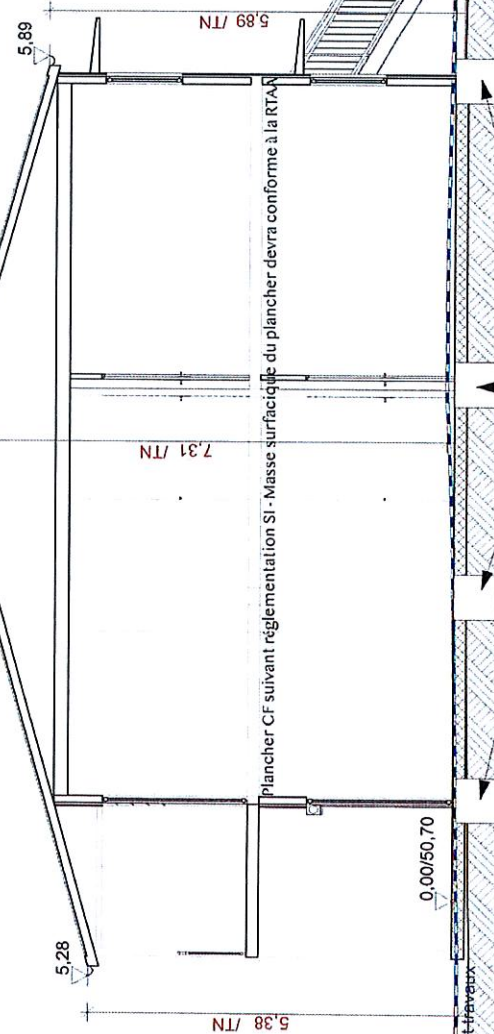
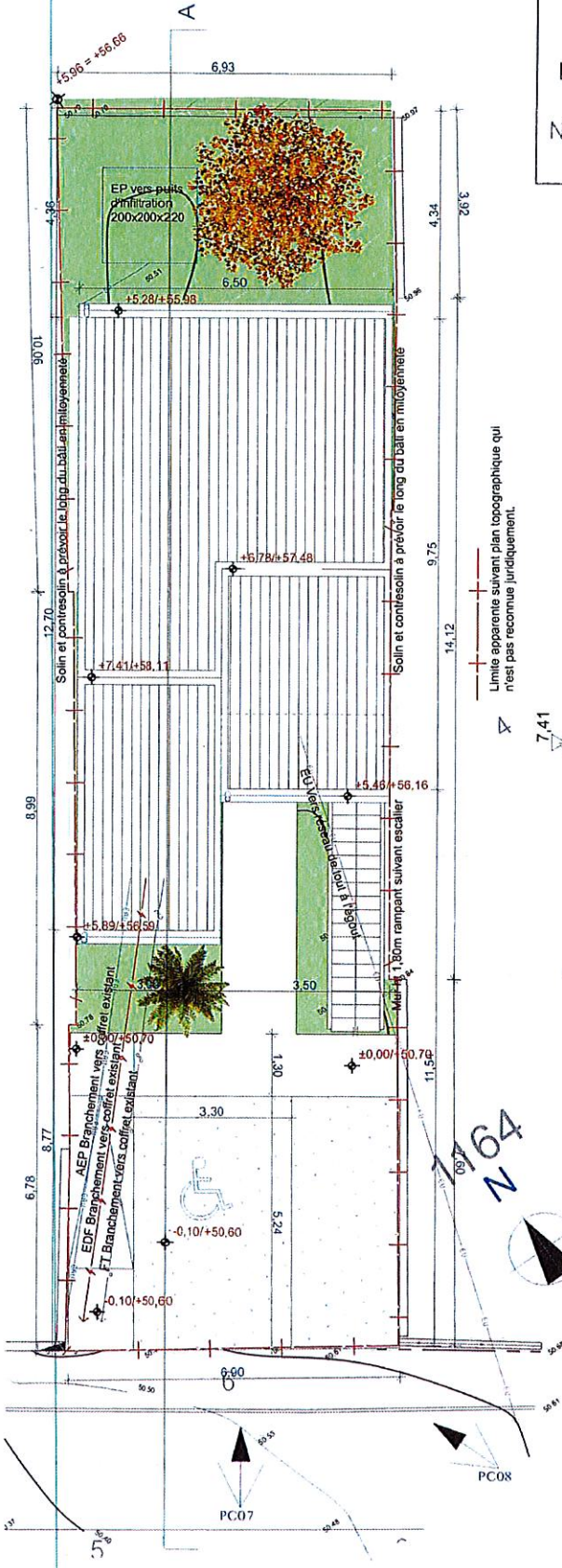
S²LOW

08/23
DAU : AOUT 2023



Vu pour être annexé à
mon arrêté favorable

LE 30 OCT. 2023
N°974 414 23 A0241
P/LE MAIRE,



Les plans sont destinés à obtenir les autorisations administratives et ne peuvent servir en aucun cas de plan d'exécution.
Le projet devra être conforme aux normes de sécurité incendie, à la RTAA DOM et aux règles d'accessibilité PMR.
Nota: le projet a été réalisé sur la base d'un plan topographique avec indication des limites apparentes non reconnues juridiquement. Il n'a pas été fourni par la SODEGIS de plan de bornage pour l'établissement de la présente demande.

CONSTRUCTION DE DEUX LOGEMENTS T2 LLTS

Rue Julius Bassonville-Saint Louis

Plan de masse et des réseaux_Coupe

PLANCHEN° Ech 1:500
DOSSIER
APS/PC_00 MSP /2

Signature: [Signature]
SODEGIS
Architecte
208 Rue René WELMANT
97440 SAINT-LOUIS
Tél: 06 92 46 37 43

Marilyn SINAMA - PEDRE
Architecte APIC
208 Rue René WELMANT
97440 SAINT-LOUIS
Tél: 06 92 46 37 43

Marilyn SINAMA PEDRE
ARCHITECTE
208 Rue René WELMANT
97440 SAINT-LOUIS
Tél: 06 92 46 37 43

PC 974414 23 A0241
Date d'export: 07/09/2023
SAINT-LOUIS
Date de dépôt: 09/09/2023
Dossier de dépôt: 40030
Adresse du projet: Rue Julius Bassonville
Libellé: PC3_1_1.pdf

NOTICE PAYSAGERE PC 04

1. ETAT INITIAL DU TERRAIN

Le terrain d'assiette se situe à Saint Louis, rue Julius Bassonville cadastré sous le numéro EL 1163 pour une superficie de 177m².

Il est actuellement en friche.

Il est bordé :

- Au Sud Ouest par la rue Julius Bassonville
- Au Nord Est par une habitation
- Au Sud Est et Nord Ouest par des habitations mitoyennes

L'accès se fait depuis la rue Julius Bassonville.

Le terrain est desservi par tous les réseaux.

Vu pour être annexé à
mon arrêté favorable

LE 30 OCT. 2023

N°974 414

P/L E MAIRE,

2. LES PARTIES RETENUS POUR ASSURER L'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT**a. Aménagement du terrain**

Dans le cadre du projet, il sera aménagé une aire de stationnement de 2 places sur l'avant de la parcelle dont une place PMR.

b. L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles

Les villas superposées sont implantées en mitoyennetés latérales. Elles sont en recul de plus de 6m par rapport à la limite sur voie et en recul de plus de 3m par rapport à la limite arrière.

Il est prévu un accès direct pour la villa en RDC et un accès par un escalier situé latéralement pour desservir le logement du R+1.

a. Le traitement des constructions, clôtures végétations ou aménagements situés en limite de terrain

Le volume général est couvert par une toiture à double pans et recouvert de bardage sur les façades avant et arrière.

Les ouvrants sont protégés par des volets battants persiennés et des auvents.

Il n'est pas prévu de clôture sur voie.

b. Les matériaux et les couleurs des constructions

Le bâtiment est constitué d'une structure métallique de couleur grise.

Le remplissage sera réalisé en panneau de couleur blanche.

Les menuiseries sont en aluminium de couleur grise.

Le bardage sera en lame composite aspect bois peint dans les tons beige et bleu clair.

Les claustras seront en tôle micro perforée de couleur grise

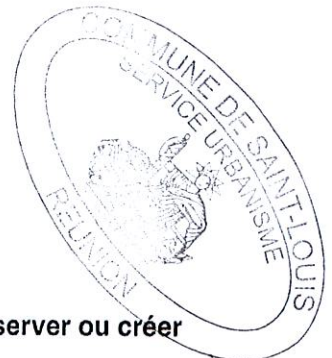
Les toitures et auvents seront en tôle 1000P de couleur grise.

c. Le traitement des espaces libres, notamment les plantations à conserver ou créer

Les espaces libres perméables seront plantés et représentent une surface de 39m², soit 22% de la superficie de l'unité foncière.

d. L'organisation et l'aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement

L'accès se fera depuis la rue Julius Bassonville. Deux places de stationnement seront aménagées dont 1 PMR.



PC 974414 23 A0241

Date d'export : 07/09/2023

SAINT-LOUIS

Date de dépôt : 07/09/2023

Dépositaire principal : SODEGIS

Adresse du projet : Rue Julius Bassonville

Libelle : PC4_1_1.pdf

SODEGIS

7 Rue Jean Couturier

CS40030

97831 TAMPON CEDEX

Valérie FURAZ
Directrice Générale
SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT D'ÉCOLOGIE
SOUEGIS



Marilyn SINAMA PEDRE

ARCHITECTE DPLG

208 Rue René WELMANT 97 440 ST ANDRE

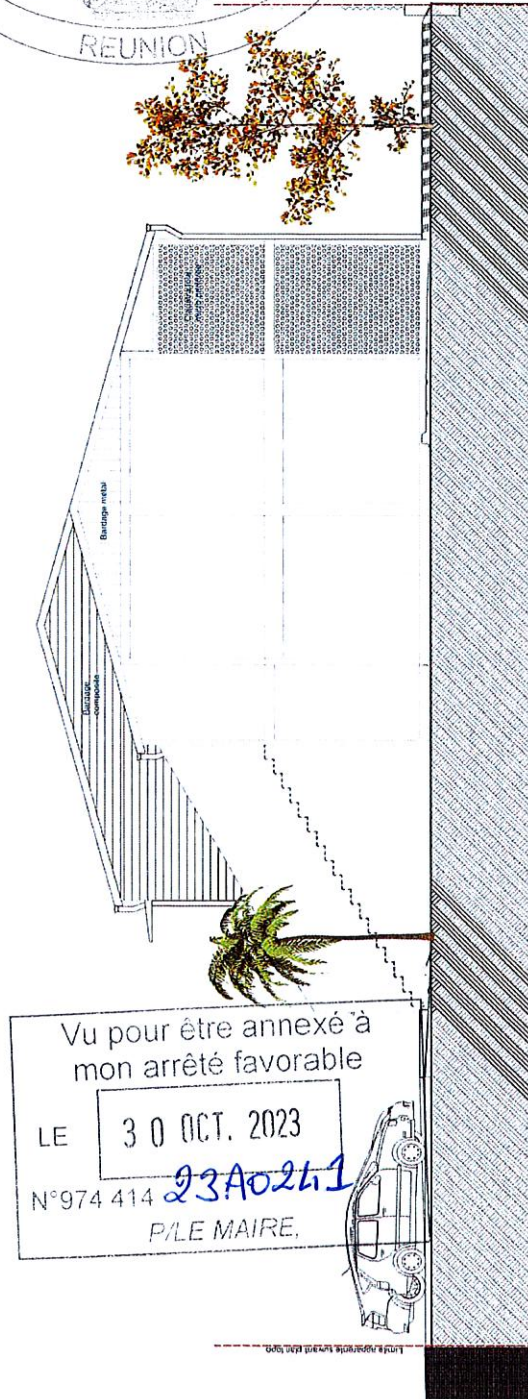
0262 58 51 92_0692 30 83 90

DOSSIER

APS/PC_00 MSP/23_08/23

Date : AOUT 2023

CM033_2025-DE



PC 974414 23 A0241
Date d'export : 07/09/2023
SAINT-LOUIS
Date : 15/09/2023
Demandeur : RUE JULIEN
Adresse : RUE JULIEN
Libre : PC5-1-1.pdf

CONSTRUCTION DE DEUX LOGEMENTS T2 LLTS
Rue Julius Bassonville-Saint Louis

PLANCHE N°
Ech
DOSSIER
APS/PC 00 MSP / 2025/06
Date: 14/04/2025

Vallée de l'Az
SODEGIS
Société d'Équipement Social
Perspective d'insertion

Les plans sont destinés à obtenir les autorisations administratives et ne peuvent servir en aucun cas de plan d'exécution.
Le projet devra être conforme aux normes de sécurité incendie, à la RTAA DOM et aux règles d'accessibilité PMR.
Nota: le projet a été réalisé sur la base d'un plan topographique avec indication des limites apparentes non reconnues juridiquement. Il n'a pas été fourni par la SODEGIS de plan de bornage pour l'établissement de la présente demande.

Marilyn SINAMA - PEDRE
Architecte PLG
208, rue René WELMANT
97440 ST ANDRE
Cum : 0692 30 83 90 - Fax : 0262 46 37 43

Marilyn SINAMA PEDRE
ARCHITECTE
208 Rue René WELMANT
97440 ST ANDRE
Cum : 0692 30 83 90 - Fax : 0262 46 37 43

PC 974414 23 A0241
Date d'export : 07/09/2023
SAINT-LOUIS SODEGIS
Date : 14/04/2025
Demandeur : SODEGIS
Adresse : Rue Julius Bassonville
Libre : PC6_1_.pdf

mon arrêté favorable

LE 30 OCT. 2023
N°974 414 23 A0241
P/LE MAIRE,



PLANCHE N°
Ech
DOSSIER
AFSP/PC-00 MSP /23
Date : AOUT 2023

V. L. AZ
Dr. SODEGIS
SOCIÉTÉ DE RECHERCHE ET D'ÉTUDES
D'ARCHITECTURE
SOCIÉTÉ DE RECHERCHE ET D'ÉTUDES
D'ARCHITECTURE

CONSTRUCTION DE DEUX LOGEMENTS T2 LLTS Rue Julius Bassonville-Saint Louis

Perspective d'insertion

Les plans sont destinés à obtenir les autorisations administratives et ne peuvent servir en aucun cas de plan d'exécution.
Le projet devra être conforme aux normes de sécurité incendie, à la RTAA DOM et aux règles d'accessibilité PMR.
Nota: le projet a été réalisé sur la base d'un plan topographique avec indication des limites apparentes non reconnues juridiquement. Il n'a pas été fourni par la SODEGIS de plan de bornage pour l'établissement de la présente demande.

Marilyn SINAMA - PEDRE
Architecte APIC
208 Rue René WELMANT
97440 Saint-André
Tél : 069 20 53 90 - Fax : 069 20 53 43

Marilyn SINAMA PEDRE
ARCHITECTE
208 Rue René WELMANT
97440 SAINT-ANDRÉ
Tél : 069 20 53 90 - Fax : 069 20 53 43



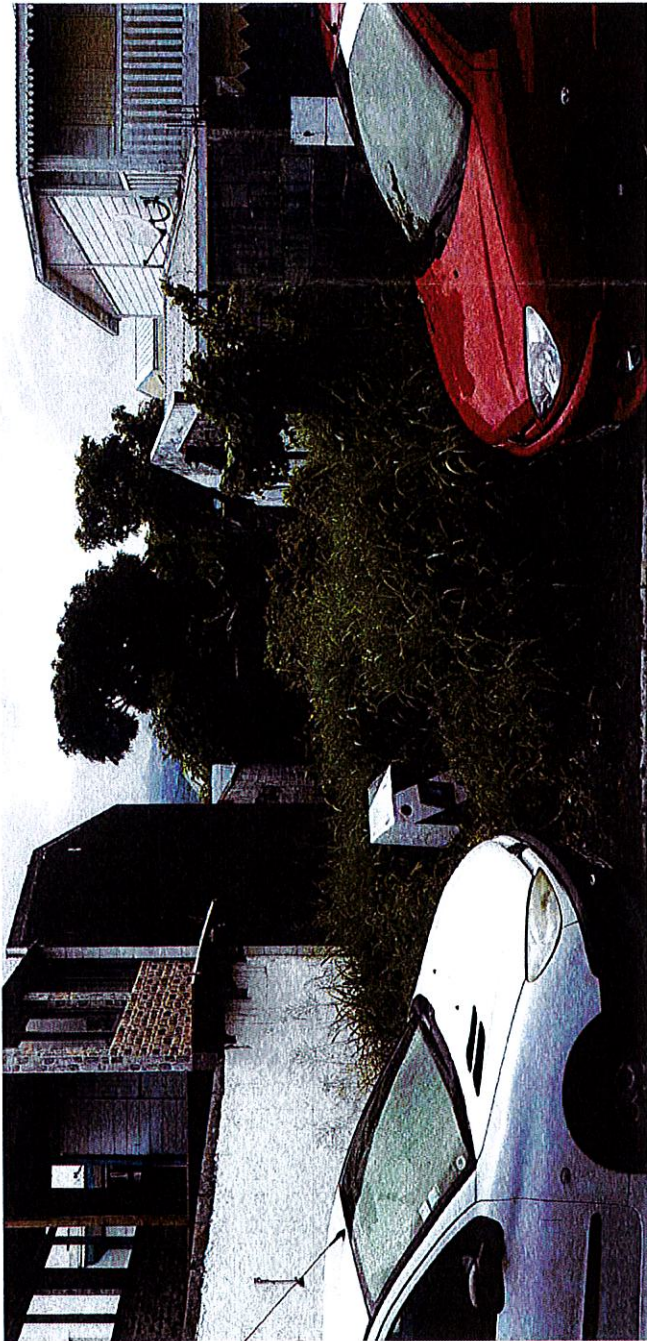
PC 974414 23 A0241
Date d'export : 07/09/2023
SAINT-LOUIS SODEGIS
Date : 14/04/2025
Demandeur : SODEGIS
Adresse : 97831 LE TAMPON
Libellé : PC711.pdf

Vu pour être annexé à
mon arrêté favorable

LE 30 OCT. 2023
N°974-219740149-20250408-DCM033_2025-DE
P/LE MAIRE,



REUNION



PC07_Prise de vue proche



Les plans sont destinés à obtenir les autorisations administratives et ne peuvent servir en aucun cas de plan d'exécution.

Le projet devra être conforme aux normes de sécurité incendie, à la RTAA DOM et aux règles d'accessibilité PMR.

Noter le projet a été réalisé sur la base d'un plan topographique avec indication des limites apparentes non reconnues juridiquement. Il n'a pas été fourni par la SODEGIS de plan de bornage pour l'établissement de la présente demande.

PC-974414 23 A0241

Date d'export : 07/09/2023

SAINT-LOUIS SODEGIS

Date : 15/09/2023

Demandeur : SODEGIS

Adresse : 97231 LE TAMPON

Libellé : PC8_1_1.pdf

Vu pour être annexé à
mon arrêté favorable

LE

3 0 OCT. 2023

N°974 414

23A0241

P/LE MAIRE,



CONSTRUCTION DE DEUX LOGEMENTS T2 LLTS

Rue Julius Bassonville-Saint Louis

Prises de vue proche et lointaine

Envoyé en préfecture le 14/04/2025
Reçu en préfecture le 14/04/2025
Publié le
ID : 974-219740149-20250408-DCM033_2025-DE



PLANCHE N°

Ech

DOSSIER

APS/PC 00 MSP 2